

## ДОГОВОР № 1/2021

о предоставлении в безвозмездное пользование нежилого помещения,  
для оказания медицинских услуг

г. Нововоронеж

«19» марта 2021 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющей обязанности директора Нововоронежского политехнического колледжа - филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее - **НВПК НИЯУ МИФИ**), Булатовой Елены Наримановны, действующей на основании доверенности № 329-17-031/21 от 31.12.2020г., с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Клиническая больница № 33 Федерального медико-биологического агентства (далее – **ФГБУЗ КБ №33 ФМБА России**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ролдугина Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилого помещения медицинского кабинета общей площадью 40,1 кв. м, расположенного в здании по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Октябрьская, дом 1, кадастровый номер 36:33:00-00-00-00-715, (далее по тексту – помещение) в следующем составе:

№ помещения, по плану:	Помещение медицинского кабинета	Общая площадь, кв.м
	медицинский кабинет	40,1

1.3. Ссудополучатель использует получаемое помещение в целях оказания услуг по медицинскому обслуживанию обучающихся и работников образовательного учреждения.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

-- периодического осмотра помещения на предмет их сохранности, проверки технического и санитарного состояния и использования его по целевому назначению, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего;

- досрочно расторгнуть настоящий договор при нарушении Ссудополучателем указанных в нем условий.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

- пользоваться предоставленным ему в безвозмездное пользование нежилым помещением, для оказания медицинских услуг, в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю помещение в безвозмездное пользование в исправном состоянии по акту приёма-передачи (*Приложение № 1*), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах и содержит сведения о качестве и техническом состоянии помещения на момент передачи.

- осуществлять оплату услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту передаваемого помещения;

- устранять выявленные контролирующими органами недостатки по соответствию помещения санитарным правилам и противопожарным требованиям;

- в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять помещения от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

- в случае изменения санитарных требований к оснащенности медицинских кабинетов образовательных учреждений обеспечить исполнение новых требований.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- обеспечить сохранность и эксплуатацию нежилого помещения для оказания медицинских услуг в соответствии с установленными техническими требованиями;

- не передавать помещение третьим лицам;

- по требованию Ссудодателя обеспечить его представителям беспрепятственный доступ в помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

- при намерении отказаться от исполнения Договора и вернуть помещение, письменно известить об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц до предстоящего расторжения Договора.

- в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение 10 дней вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа; - обеспечить утилизацию медицинских отходов класса «Б» в соответствии с СанПиН 2.1.7. 2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

- согласовывать с Ссудодателем планы и режимы работы медицинского персонала;

2.5. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в претензионном порядке. Сторона, получившая письменную претензию, должна рассмотреть ее и ответить письменно в течение 10 дней с момента получения претензии.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2021 года.

4.2. Настоящий Договор считается пролонгированным, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одной из сторон не поступило предложения о его расторжении.

### **5. Прочие условия**

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя либо Ссудополучателя права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель - принудительному возврату имущества в 3-х (трех) дневный срок, в следующих случаях:

- использования Ссудополучателем помещения и/или имущества, в целом или частично, с нарушением условий, оговоренных настоящим Договором;

- Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние полученного помещения и/или имущества.

5.3. Договор подлежит расторжению в случае изменения учредителя Ссудодателя или Ссудополучателя.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

