

# Договор безвозмездного пользования №1

г.Нововоронеж

29 октября 2020 года

Нововоронежский политехнический колледж – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (сокращенное наименование НВПК НИЯУ МИФИ), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора Булатовой Елены Наримановны, действующего на основании устава, с одной стороны

и Муниципальное автономное учреждение городского округа город Нововоронеж «Спортивно оздоровительный центр» (сокращенное наименование МАУ «Спортцентр»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Акатова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора.**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить во временное безвозмездное пользование открытое плоскостное сооружение с футбольным полем с искусственным покрытием, беговыми дорожками для легкоатлетических соревнований, секторами для прыжков в длину и высоту, которые соответствуют требованиям открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий, площадью застройки 13102,5 кв.м., расположенное по адресу: 396070, г.Нововоронеж, ул. Строителей, 1 далее «спортивное ядро», для проведения теоретических и физических занятий обучающихся в НВПК НИЯУ МИФИ по физической культуре.

1.2 Передаваемое в аренду «спортивное ядро» принадлежит МАУ «Спортцентр» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №36-АД 723026 от 11 ноября 2014 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

## **2. Порядок учета пользования «спортивным ядром».**

2.1 Ссудополучатель согласовывает с Ссудодателем время проведения планируемых теоретических и практических занятий на территории «спортивного ядра» на календарный месяц за три рабочих дня до начала месяца, в котором планируются занятия с указанием ответственных лиц с обеих сторон на период проведения занятий.

Занятия не проводятся в праздничные дни, а так же в дни проведения соревнований различного уровня.

2.2 При прибытии Ссудополучателя для проведения теоретических и практических занятий, точное время фиксируется в Журнале учета посещения.

2.3 При освобождении Ссудополучателем «спортивного ядра» точное время фиксируется в Журнале учета посещения.

2.4 «Спортивное ядро» считается надлежащим образом переданным во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю и возвращенным Ссудополучателем при подписании представителями обеих сторон Журнала учета посещений.

### **3. Права и обязанности сторон.**

3.1 Ссудополучатель» обязан:

- выполнять правила пользования «спортивным ядром» в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, нормами и нормативами, установленными действующим законодательством;

- использовать «спортивное ядро» исключительно по целевому назначению, предусмотренному п.1.1 настоящего Договора. На проведение соревнований заключать с Ссудодателем отдельный договор;

- соблюдать правила техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, экологии, поддерживать «спортивное ядро» в полной исправности;

- в случае отказа от дальнейшего использования «спортивного ядра», письменно уведомить Ссудодателя, не менее чем за один месяц до дня предполагаемого отказа. Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт и время отправки и получения уведомления.

3.2 Ссудополучатель не имеет права сдавать «спортивное ядро» в последующую субаренду, предоставлять в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязательство по настоящему договору другому лицу, передавать права по настоящему Договору в залог.

3.3 Ссудодатель обязан предоставлять Ссудополучателю «спортивное ядро» во временное безвозмездное пользование в состоянии, отвечающим условиям настоящего Договора, и в порядке, предусмотренным п. 1.1 Договора

3.4 Ссудодатель вправе осуществлять контроль за сохранностью «спортивного ядра» и надлежащим использованием его Ссудополучателем, в соответствии с условиями предусмотренными настоящим Договором.

3.5 Требовать в установленном законом порядке расторжения настоящего Договора в случае несоблюдения его условий Ссудополучателем»

### **4. Ответственность сторон.**

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора, Ссудодатель вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке. Предварительно уведомив о его расторжении Ссудополучателя.

4.3 Ссудополучатель несет полную ответственность за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования арендуемого объекта, а так же за принесенный материальный ущерб ненадлежащим исполнением предусмотренных настоящим пунктом условий и обязуется возместить причиненный ущерб в течение 15

(пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления. Факт повреждения Ссудополучателем элементов «спортивного ядра» фиксируется в Акте подписываемом Сторонами. Акт, составленный указанным способом, будет являться надлежащим и достаточным доказательством о повреждении и основанием для возмещения убытков.

4.4 Ссудодатель и Ссудополучатель полностью освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы.

## **5.Срок действия настоящего договора**

5.1 Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2020 года и действует по 31 октября 2021 года.

5.2 Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем (внесудебном) порядке (односторонний отказ, предусмотренный п.3 ст.450 ГК РФ), уведомив об этом другую сторону за 1 (один) календарный месяц).

## **6.Порядок разрешения споров**

6.1 Все споры по настоящему Договору Стороны решают путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Воронежской области.

## **7.Заключительные положения**

7.1 Использование Ссудополучателем «спортивного ядра» осуществляется безвозмездно.

7.2. Положения не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими положениями законодательства РФ.

7.3 Любые изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4 В случае реорганизации одной из сторон, все права и обязательства по настоящему договору переходят правопреемникам Сторон.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Ссудополучатель:	Ссудодатель:
Нововоронежский политехнический колледж – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»	Муниципальное автономное учреждение городского округа город Нововоронеж «Спортивно оздоровительный центр» 396072, г.Нововоронеж, ул. Космонавтов, д.27А

Юридический адрес: 115409 г.Москва,  
Каширское шоссе, д.31  
Фактический адрес: 396070,  
г.Нововоронеж, ул. Октябрьская, д.1  
ИНН/КПП 7724068140/365143001  
р/с 40501810920072000002  
УФК по Воронежской области (отдел  
№33 Управления Федерального  
казначейства по Воронежской области  
НВПК НИЯУ МИФИ л/с  
30316Ц20650  
БИК 042007001  
ОКАТО20427000000  
ОГРН 1037739366477

Е.Н. Булатова

ИНН/КПП 3651005163/365101001  
р/с407381001300400078 в Центральном  
Черноземном банке Сбербанка России  
г.Воронеж  
Кор/счет 30101810600000000681  
БИК 042007681  
ОКАТО 20727000  
ОГРН 1023601495653

С.Н. Акатов